



AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 4

REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Article 1. FET IMPOSABLE

1. Constitueix el fet imposable de l'impost la realització, dintre del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual hom exigeixi l'obtenció de la llicència d'obra urbanística corresponent, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, sempre que la seva expedició correspongui a aquest municipi.
2. Les construccions, instal·lacions o obres a què es refereix l'apartat anterior podran consistir en:
 - a) Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de tota mena de nova planta.
 - b) Obres de demolició.
 - c) Obres en edificis, siguin aquelles que modifiquen la seva disposició interior com les que modifiquen el seu aspecte exterior.
 - d) Alineacions i rasants.
 - e) Obres de fontaneria i de clavegueram.
 - f) Obres en cementiris.
 - g) Qualsevulla altres construccions, instal·lacions o obres que requereixin llicència d'obra urbanística.

Article 2. SUBJECTES PASSIUS

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, els propietaris dels immobles sobre els quals es realitzin les construccions, instal·lacions o obres sempre que siguin propietaris de les obres. En els altres casos, es considerarà contribuent el qui tingui la condició de propietari de l'obra.
2. Tenen la consideració de subjectes passius substituïts del contribuent els qui sol·licitin les llicències corresponents o realitzin les construccions, les instal·lacions o les obres, si no eren els mateixos contribuents.

Article 3. EXEMPCIONS

De conformitat amb allò que indica l'article, 100.2 del RD Legislatiu 2/2004, de 5 de març, estarà exempta del pagament de l'Impost, la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de la qual siguin propietaris l'Estat, les Comunitats Autònomes o les Entitats Locals, que estant-hi subjectes, es destinin directament a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seves aigües residuals, encara que la seva gestió es porti a terme per Organismes Autònoms, tant si es tracta d'obres de nova inversió com de conservació.

Article 4. BASE IMPOSABLE, QUOTA I ACREDITAMENT

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, la instal·lació o l'obra.
2. En les obres i instal·lacions que seguidament es relacionen la base imposable mínima a aplicar serà la següent:
 - 2.1. Segons la superfície afectada calculada en m²:
 - a) Construcció de murs de contenció i de rocalles 84,93 €
 - b) Enderrocament d'edificis per m³ de la superfície i de planta..... 18,57 €
 - c) Obres per a la col·locació de rètols, col·locats o pintats..... 136,86 €



AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

2.2. Segons la llargària que hom pretengui instal·lar o construir, calculat en metres lineals:

- a) Obres per a la col·locació de tendals adossats a la paret o amb suport a terra, a les façanes d'establiments comercials o industrials, per ml 156,97 €
- b) Obres per a la construcció de paret de tanca, reixat o tàpia per a tanca de finques, solars o jardins, i per la delimitació de finques per qualsevol sistema, per ml:
 - Delimitació amb tela metàl·lica, filat o xiprers 27,65 €
 - Resta de tancament 47,20 €
- c) Obres obertura de rases conducció elements de qualsevol tipus, per ml.....9,95 €

2.3. Segons les unitats d'obra especificades:

- a) Escomesa de clavegueres:
 - Drets connexió a xarxa municipal, per cada habitatge, apartament, magatzem, garatge, establiment comercial, industrial o de serveis, i per planta i unitat.....2.423,80 €
 - Per cada unitat de més als edificis plurifamiliars.....1.112,12 €
- b) Escomesa d'electricitat:
 - Per cada nova escomesa o reforma de la ja existent per connectar amb la xarxa general d'energia elèctrica413,45 €
- c) Escomesa d'aigua potable:
 - Per cada nova escomesa o reforma de la ja existent per connectar amb la xarxa general d'aigua potable2.423,80 €
 - Per cada unitat de més als edificis plurifamiliars..... 1.112,12 €
- e) Construcció d'una fossa sèptica..... 2.423,80 €

2.4. Segons la capacitat o volum calculats en m³:

- a) Instal·lació de dipòsits per a gasos líquids o combustibles en general, per m³ 1.425,71 €
- b) Construcció de dipòsits per al decantament i reserva d'aigua potable, per m³..... 78,50 €
- c) Construcció de piscines, per cada m³ 171,08 €
- d) Moviments de terres i rebaixos, en qualsevol tipus de sol excepte explotacions agrícoles i forestals, per cada m³ 8,51 €

3. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar la base imposable al tipus de gravamen, el pressupost serà el de referència del projecte tècnic, o en tot cas el d'execució quan aquest sigui superior.

4. El tipus de gravamen serà el **3,30** per cent.

5. L'impost s'acredita en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que hom no hagi obtingut la llicència corresponent.

Article 5. BONIFICACIONS

1. 80% a favor de les construccions, instal·lacions o obres incloses en l'article 103.2 a) del RD Legislatiu 2/2004 (edificis d'especial interès per circumstàncies culturals i socials).

2. 50% a favor de les construccions, instal·lacions o obres incloses en l'article 103.2 d) del RD Legislatiu 2/2004 (habitatges de protecció oficial).

3. 75% a favor de les construccions, instal·lacions o obres incloses en l'article 103.2 e) del RD Legislatiu 2/2004 (obres que afavoreixin les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats) únicament pels edificis rehabilitats que hagin eliminat les barreres.

4. Aquestes bonificacions son incompatibles entre elles.

Article 6. GESTIÓ



AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

1. S'estableix el règim d'autoliquidació de l'impost. Els subjectes passius estan obligats a presentar declaració - autoliquidació provisional - de l'impost en el moment de sol·licitar la llicència municipal, segons model establert per l'Ajuntament, cosa que tindrà caràcter de pagament a compte i serà requisit indispensable per tramitar la sol·licitud.

2. L'oficina competent tramitarà la sol·licitud i proposarà la liquidació definitiva de la taxa i determinarà, si escau:

- a) La procedència d'una liquidació complementària que es tramitarà com ingress directe.
- b) La procedència de devolució per ingress indegut.
- c) La correcció de l'autoliquidació.

3. A la vista de les construccions, les instal·lacions o les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si correspon, la base imposable a què es refereix l'apartat anterior, practicarà la liquidació definitiva corresponent i exigirà del subjecte passiu o li reintegrarà, quan pertoqui, la quantitat que correspongui.

Article 7. INSPECCIÓ I RECAPTACIÓ

La inspecció i la recaptació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que indica la Llei General Tributària, les altres lleis de l'Estat reguladores de la matèria i les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

Article 8. INFRACCIONS I SANCIONS

En tot allò relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries i a la determinació de les sancions que els corresponguin en cada cas, hom aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementen i la desenvolupen.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta ordenança fiscal entrarà en vigor, després de la publicació del seu text íntegre en el Butlletí Oficial de la Província, el dia 1 de gener de 2008 i regirà fins a la seva modificació o derogació expressa.

Santa Cristina d'Aro, octubre de 2007